

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 118822---000**

PROVINCIA: PUNTARENAS FINCA: 118822 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 12
SITUADA EN EL DISTRITO 1-QUEPOS CANTON 6-QUEPOS DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : DOUGLAS LUTZ PARIS Y GATA S.A.

SUR : LOTE DOS Y CALLE PUBLICA EN PARTE

ESTE : DOUGLAS LUTZ PARIS

OESTE : GRUPO URBANIZACION LAS BRISAS DE LA MONTA#A S.A.

MIDE: MIL SETECIENTOS ONCE METROS CON NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-0662367-2000
IDENTIFICADOR PREDIAL:606010118822__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00117967	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 488,885,366.53 COLONES

PROPIETARIO:

CASA AÑORO CR LIMITADA

CEDULA JURIDICA 3-102-825350

ESTIMACIÓN O PRECIO: SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS
DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2021-00618524-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 04-NOV-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 347-09892-01-0910-001

FINCA REFERENCIA 6048585 000

AFECTA A FINCA: 6-00118822 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE SIRVIENTE
CITAS: 400-02587-01-0004-001
FINCA REFERENCIA 00081737-000
AFECTA A FINCA: 6-00118822 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE ECOLOGICA Y LIMITACIONES
CITAS: 568-28065-01-0010-001
AFECTA A FINCA: 6-00118822 -000
INICIA EL: 03 DE JULIO DE 2006
LONGITUD: 26.00 METROS
ANCHO: 16.50 METROS
RUMBO: SURESTE A NOROESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
6 118822-000 6 118826-000
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE ECOLOGICA Y LIMITACIONES
CITAS: 568-48119-01-0003-001
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 6-00118822 -000
INICIA EL: 03 DE AGOSTO DE 2006
LONGITUD: 0.00 METROS
ANCHO: 0.00 METROS
RUMBO: SUR A NORTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
6 118822-000 6 121860-000
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE ECOLOGICA Y LIMITACIONES
CITAS: 568-72234-01-0002-001
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 6-00118822 -000
INICIA EL: 07 DE JULIO DE 2006
LONGITUD: 50.00 METROS
ANCHO: 38.00 METROS
RUMBO: SURESTE A NOROESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
6 118822-000 6 118824-000
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE ECOLOGICA Y LIMITACIONES

CITAS: 568-95882-01-0003-001

MONTO: MIL

AFECTA A FINCA: 6-00118822 -000

INICIA EL: 03 DE SEPTIEMBRE DE 2006

LONGITUD: 59.00 METROS

ANCHO: 30.00 METROS

RUMBO: SURESTE A NOROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 118822-000

6 118825-000

6 121701-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE ECOLOGICA Y LIMITACIONES

CITAS: 569-69234-01-0002-001

AFECTA A FINCA: 6-00118822 -000

INICIA EL: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2006

LONGITUD: 38.00 METROS

ANCHO: 25.00 METROS

RUMBO: SURESTE A NOROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 118822-000

6 118823-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE VISTA

CITAS: 2012-91016-01-0003-001

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 6-00118822 -000

INICIA EL: 22 DE MARZO DE 2012

LONGITUD: 0.01 METROS

ANCHO: 0.01 METROS

RUMBO: SURESTE A NOROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 118822-000

6 118827-000

6 121861-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE ECOLOGICA Y LIMITACIONES

CITAS: 2012-91016-01-0005-001

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 6-00118822 -000

INICIA EL: 22 DE MARZO DE 2012

LONGITUD: 0.01 METROS

ANCHO: 0.01 METROS

RUMBO: SURESTE A NOROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 118822-000

6 118827-000

6 121861-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2021-617463-01-0001-001

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 6-00118822 -000

INICIA EL: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021

LONGITUD: 60.00 METROS

ANCHO: 4.00 METROS

RUMBO: SUROESTE A NORESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 118823-000

6 118822-000

6 118824-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 16-06-2023 a las 16:01 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)