

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 152284---000**

PROVINCIA: PUNTARENAS FINCA: 152284 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE 9, TERRENO PARA REFORESTAR

SITUADA EN EL DISTRITO 4-BAHIA BALLENA CANTON 5-OSA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : RESTO DE COSTE VERDE INVESTMENTS LLC

SUR : SERVIDUMBRE Y LOTES 12 Y 13

NORESTE : COSTE VERDE INVESTMENTS LLC Y LOTE 10

NOROESTE : RESTO DE COSTE VERDE INVESTMENTS LLC

SURESTE : SERVIDUMBRE Y LOTE 10

SUROESTE : SERVIDUMBRE Y LOTES 12 Y 13

MIDE: CATORCE MIL CIENTO DIEZ METROS CON CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:P-1118899-2006

IDENTIFICADOR PREDIAL:605040152284__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN

1-00572586 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 41,899,198.00 COLONES

PROPIETARIO:

3-102-755327 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

CEDULA JURIDICA 3-102-755327

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2018-00294232-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19-JUN-2018

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS LEY AGUAS

CITAS: 299-17122-01-0015-001

FINCA REFERENCIA 1224922 000

AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS LEY CAMINOS

CITAS: 299-17122-01-0016-001

FINCA REFERENCIA 1224922 000

AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 299-17122-01-0046-001

FINCA REFERENCIA 1224846 000

AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 299-17122-01-0047-001

FINCA REFERENCIA 1224846 000

AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 299-17122-01-0048-001

FINCA REFERENCIA 1224846 000

AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 299-17122-01-0917-001

FINCA REFERENCIA 1545754 000

AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PROHIBICIONES REF:2245 473 001

CITAS: 299-17122-01-0918-001

FINCA REFERENCIA 1545754 000

AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

COND REF:2194-505-001

CITAS: 302-11695-01-0901-091

FINCA REFERENCIA 6020312 000

AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 302-11695-01-0902-043
FINCA REFERENCIA 6020312 000
AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS LEY CAMINOS
CITAS: 303-15185-01-0111-001
FINCA REFERENCIA 6021448 000
AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS LEY AGUAS
CITAS: 303-15185-01-0112-001
FINCA REFERENCIA 6021448 000
AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 319-10983-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 1224928 000
AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS
CITAS: 323-02310-01-0002-001
FINCA REFERENCIA 1293717 000
AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

COND REF:00020312-000
CITAS: 326-18096-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 00020312-000
AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 326-18096-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 00020312-000
AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

COND REF:00020312-000
CITAS: 326-18096-01-0902-001
FINCA REFERENCIA 00020312-000
AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 326-18096-01-0903-001
FINCA REFERENCIA 00020312-000
AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 329-02156-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 1240057 000
AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 334-08673-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 00042495 000
AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS
CITAS: 355-03187-01-0002-001
FINCA REFERENCIA 1021452 000
AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICION RESOLUTORIA
CITAS: 364-01144-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 00020312 000
AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICION RESOLUTORIA

CITAS: 364-01144-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 00020312 000

AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 385-00148-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1384975 000

AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PROHIBICIONES REF:00222478-000

CITAS: 385-00148-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 00222478-000

AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 408-11307-01-0003-001

FINCA REFERENCIA 1285958 000

AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 571-15755-01-0002-001

SERVIDUMBRE AGRICOLA DE PASTO DE CAMINO PRIVADO

MONTO: CIEN MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000

INICIA EL: 19 DE ABRIL DE 2007

LONGITUD: 3628.98 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 583418-000

1 583419-000

6 152284-000

6 152285-000

6 152286-000

6 152289-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 152290-000
6 152291-000
6 152292-000
6 152293-000
6 152294-000
6 152295-000
6 152296-000
6 152297-000
6 152298-000
6 152299-000
6 152300-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 571-15755-01-0003-001

SERVIDUMBRE AGRICOLA DE PASO DE CAMINO PRIVADO

MONTO: TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES COLONES CON TREINTA Y TRES CENTIMOS

AECTA A FINCA: 6-00152284 -000

INICIA EL: 19 DE ABRIL DE 2007

LONGITUD: 3628.98 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 583418-000
1 583419-000
6 152284-000
6 152285-000
6 152286-000
6 152289-000
6 152290-000
6 152291-000
6 152292-000
6 152293-000
6 152294-000
6 152295-000
6 152296-000
6 152297-000
6 152298-000
6 152299-000
6 152300-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 571-15755-01-0081-001

MONTO: TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES COLONES CON TREINTA Y TRES CENTIMOS

AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000

INICIA EL: 19 DE ABRIL DE 2007

LONGITUD: 3628.98 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 583418-000

1 583419-000

6 152284-000

6 152285-000

6 152286-000

6 152289-000

6 152290-000

6 152291-000

6 152292-000

6 152293-000

6 152294-000

6 152295-000

6 152296-000

6 152297-000

6 152298-000

6 152299-000

6 152300-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 571-15755-01-0118-001

MONTO: TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES COLONES CON TREINTA Y TRES CENTIMOS

AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000

INICIA EL: 19 DE ABRIL DE 2007

LONGITUD: 3628.98 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 583418-000

1 583419-000

6 152284-000

6 152285-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 152286-000
6 152289-000
6 152290-000
6 152291-000
6 152292-000
6 152293-000
6 152294-000
6 152295-000
6 152296-000
6 152297-000
6 152298-000
6 152299-000
6 152300-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

CITAS: 571-15755-01-0136-001

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y OTROS SERVICIOS PUBLICOS

MONTO: TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES COLONES CON TREINTA Y TRES CENTIMOS

AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000

INICIA EL: 19 DE ABRIL DE 2007

LONGITUD: 3628.98 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 583418-000
1 583419-000
6 152284-000
6 152285-000
6 152286-000
6 152289-000
6 152290-000
6 152291-000
6 152292-000
6 152293-000
6 152294-000
6 152295-000
6 152296-000
6 152297-000
6 152298-000
6 152299-000
6 152300-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

CITAS: 571-15755-01-0172-001

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y OTROS SERVICIOS PUBLICOS

MONTO: TREINTA Y TRES MIL COLONES

AECTA A FINCA: 6-00152284 -000

INICIA EL: 19 DE ABRIL DE 2007

LONGITUD: 3628.98 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 583418-000

1 583419-000

6 152284-000

6 152285-000

6 152286-000

6 152289-000

6 152290-000

6 152291-000

6 152292-000

6 152293-000

6 152294-000

6 152295-000

6 152296-000

6 152297-000

6 152298-000

6 152299-000

6 152300-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

CITAS: 571-15755-01-0275-001

SERVIDUMBRE DE TANQUE

MONTO: CIEN MIL COLONES

AECTA A FINCA: 6-00152284 -000

INICIA EL: 19 DE ABRIL DE 2007

LONGITUD: 7.00 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 583418-000

6 152305-000

1 583419-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 152284-000
6 152285-000
6 152286-000
6 152289-000
6 152290-000
6 152291-000
6 152292-000
6 152293-000
6 152294-000
6 152295-000
6 152296-000
6 152297-000
6 152298-000
6 152299-000
6 152300-000
6 152301-000
6 152302-000
6 152303-000
6 152304-000
6 152306-000
6 152307-000
6 152308-000
6 152309-000
6 152310-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE VISTA

CITAS: 2016-732420-01-0002-001

MONTO: CIEN MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000

INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

LONGITUD: 0.00 METROS

ANCHO: 0.00 METROS

RUMBO:

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 152284-000	1 678000-000
6 152285-000	6 216619-000
6 152288-000	6 216620-000
6 152294-000	
6 152296-000	
6 152303-000	
6 156602-000	
6 158420-000	

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 164251-000
6 164252-000
6 164255-000
6 164682-000
6 164684-000
6 172578-000
6 201374-000
6 201375-000
6 202432-000
6 202960-000
6 215998-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE ECOLOGICA Y LIMITACIONES

CITAS: 2016-732420-01-0003-001

MONTO: CIEN MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 6-00152284 -000

INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

LONGITUD: 0.00 METROS

ANCHO: 0.00 METROS

RUMBO:

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 152284-000	1 677999-000
6 152285-000	1 678000-000
6 152288-000	1 678001-000
6 152294-000	6 216619-000
6 152296-000	6 216620-000
6 152303-000	
6 156602-000	
6 158420-000	
6 164251-000	
6 164252-000	
6 164255-000	
6 164682-000	
6 164684-000	
6 172578-000	
6 201374-000	
6 201375-000	
6 202432-000	
6 202960-000	
6 215998-000	

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 16-06-2023 a las 14:17 horas

Imprimir

Regresar

Comprar