

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 226602---000

PROVINCIA: PUNTARENAS FINCA: 226602 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: MONTAÑA
SITUADA EN EL DISTRITO 4-BAHIA BALLENA CANTON 5-OSA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : RESTO RESERVADO

SUR : RESTO RESERVADO

ESTE : SERVIDUMBRE EN MEDIO DE RESTO RESERVADO

OESTE : RESTO RESERVADO

MIDE: NUEVE MIL DOSCIENTOS QUINCE METROS CON SETENTA Y SEIS DECIMETROS
CUADRADOS

PLANO:P-1119134-2006

IDENTIFICADOR PREDIAL:605040226602__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
6-00572586 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 31,793,850.00 COLONES

PROPIETARIO:

3-102-755327 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

CEDULA JURIDICA 3-102-755327

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2018-00294232-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19-JUN-2018

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS LEY AGUAS

CITAS: 299-17122-01-0015-001

FINCA REFERENCIA 600572586 000

AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS LEY CAMINOS

CITAS: 299-17122-01-0016-001

FINCA REFERENCIA 600572586 000

AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 299-17122-01-0046-001

FINCA REFERENCIA 600572586 000

AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 299-17122-01-0047-001

FINCA REFERENCIA 600572586 000

AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 299-17122-01-0048-001

FINCA REFERENCIA 600572586 000

AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 299-17122-01-0917-001

FINCA REFERENCIA 600572586 000

AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PROHIBICIONES REF:2245 473 001

CITAS: 299-17122-01-0918-001

FINCA REFERENCIA 600572586 000

AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

COND REF:2194-505-001

CITAS: 302-11695-01-0901-091

FINCA REFERENCIA 600572586 000

AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 302-11695-01-0902-043
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS LEY CAMINOS
CITAS: 303-15185-01-0111-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS LEY AGUAS
CITAS: 303-15185-01-0112-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 319-10983-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS
CITAS: 323-02310-01-0002-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

COND REF:00020312-000
CITAS: 326-18096-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 326-18096-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

COND REF:00020312-000
CITAS: 326-18096-01-0902-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 326-18096-01-0903-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 329-02156-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 334-08673-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS
CITAS: 355-03187-01-0002-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICION RESOLUTORIA
CITAS: 364-01144-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICION RESOLUTORIA

CITAS: 364-01144-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 600572586 000

AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 385-00148-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 600572586 000

AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PROHIBICIONES REF:00222478-000

CITAS: 385-00148-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 600572586 000

AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 408-11307-01-0003-001

FINCA REFERENCIA 600572586 000

AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 571-15755-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 600572586 000

AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 571-15755-01-0003-001

FINCA REFERENCIA 600572586 000

AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 571-15755-01-0004-001

FINCA REFERENCIA 600572586 000

AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 571-15755-01-0081-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 571-15755-01-0118-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 571-15755-01-0136-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 571-15755-01-0172-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 571-15755-01-0176-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 571-15755-01-0178-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 571-15755-01-0180-001

FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 571-15755-01-0183-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 571-15755-01-0186-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 571-15755-01-0190-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 571-15755-01-0201-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 571-15755-01-0211-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 571-15755-01-0221-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 571-15755-01-0232-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 571-15755-01-0253-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 571-15755-01-0275-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 577-85142-01-0002-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 577-85142-01-0006-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 2009-145694-01-0001-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 2009-197810-01-0002-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 2011-44855-01-0002-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2011-44855-01-0008-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2012-157459-01-0007-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2012-374749-01-0006-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 2012-374749-01-0009-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 2012-374749-01-0011-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2014-179533-01-0007-001

FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2014-179533-01-0011-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2014-179533-01-0012-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 2014-179533-01-0013-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 2014-179533-01-0015-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 2014-179533-01-0017-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 2014-179533-01-0019-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 2014-179533-01-0021-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 2014-179533-01-0023-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2014-206962-01-0002-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2014-206962-01-0022-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2014-206962-01-0023-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2014-206962-01-0024-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2014-211833-01-0004-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2014-272977-01-0002-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE ECOLOGICA Y LIMITACIONES
CITAS: 2014-272977-01-0006-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2014-336543-01-0004-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 2014-336543-01-0006-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 2014-336543-01-0008-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2016-732420-01-0040-001
FINCA REFERENCIA 600572586 000
AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2016-732420-01-0040-001

FINCA REFERENCIA 600572586 000

AFECTA A FINCA: 6-00226602 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 16-06-2023 a las 14:16 horas

Imprimir

Regresar

Comprar