

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 115717---000**

PROVINCIA: PUNTARENAS FINCA: 115717 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

[SEGREGACIONES: SI HAY](#)

NATURALEZA: TERRENO PARA AGRICULTURA Y FRUTALES
SITUADA EN EL DISTRITO 1-QUEPOS CANTON 6-QUEPOS DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : INVERSIONES PROPIEDADES Y PLAYA S.A.

SUR : MEJORES INSTINTOS S.A.

ESTE : BYCO S.A. Y COLINAS DE TISCAPA S.A.

OESTE : PABLO JUAN S.A, DONALD MELTON PARTEN, QUEBRADA AZUL Y FARALLON DEL MAR S.A. UNO TRES CUATRO CINCO Y SEIS DE FARALLON DEL MAR S.A.

MIDE: DIEZ MIL DOSCIENTOS UN METROS CON VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1047106-2006
IDENTIFICADOR PREDIAL:606010115717__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00026672	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 836,553,271.00 COLONES

PROPIETARIO:

WAX PROPERTIES DE MANUEL ANTONIO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
CEDULA JURIDICA 3-102-402935

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA MILLONES DE COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0557-00004795-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06-SEP-2005

OTROS:

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 313-15871-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 6026672 000

AFECTA A FINCA: 6-00115717 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 313-15871-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 6026672 000

AFECTA A FINCA: 6-00115717 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 487-09143-01-0014-001

MONTO: DIEZ MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 6-00115717 -000

INICIA EL: 27 DE FEBRERO DE 2001

LONGITUD: 225.00 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: ESTE A NORTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 115717-000

6 118624-000

6 118625-000

6 118626-000

6 118627-000

6 118628-000

6 118629-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 533-05118-01-0002-001

MONTO: DIEZ MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 6-00115717 -000

INICIA EL: 29 DE MARZO DE 2004

LONGITUD: 57.00 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: ESTE A OESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 115717-000

6 118629-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 2012-38327-01-0001-001

MONTO: CINCO MIL DOLARES

AFECTA A FINCA: 6-00115717 -000

INICIA EL: 08 DE FEBRERO DE 2012

LONGITUD: 22.28 METROS

ANCHO: 3.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SUROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 115717-000

6 105745-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A

CITAS: 2012-38327-01-0003-001

MONTO: CINCO MIL DOLARES

AFECTA A FINCA: 6-00115717 -000

INICIA EL: 08 DE FEBRERO DE 2012

LONGITUD: 22.28 METROS

ANCHO: 3.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SUROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 115717-000

6 105745-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 2017-689051-01-0001-001

SERVIDUMBRE PERMANENTE DE PASO DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA SUBTERRANEA Y DE PASO A PIE O VEHICULO

AFECTA A FINCA: 6-00115717 -000

INICIA EL: 23 DE OCTUBRE DE 2017

LONGITUD: 13.00 METROS

ANCHO: 5.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SUROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 125925-000

6 115717-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 15-03-2023 a las 08:11 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)