

PROVINCIA: PUNTARENAS FINCA: 154452 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE 26 TERRENO DE TACOTAL,PARCELA AGRICOLA 26B
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : BANCO CUSCATLANDE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA
SUR : BANCO CUSCATLAN DE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA
ESTE : BANCO CUSCATLAN DE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA Y SERVIDUMBRE AGRICOLA EN MEDIO
OESTE : BANCO CUSCATLAN DE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA

MIDE: CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CON UN DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1150139-2007
IDENTIFICADOR PREDIAL:609010154452__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00149489	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 25,558,200.00 COLONES

PROPIETARIO:
JCBIV HOLDINGS LIMITADA
CEDULA JURIDICA 3-102-518272
ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y CINCO MIL DOLARES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 0577-00010849-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-AGO-2008

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 318-02534-01-0002-001
FINCA REFERENCIA 6149489 000
AFECTA A FINCA: 6-00154452 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 318-02536-01-0002-001
FINCA REFERENCIA 6149489 000
AFECTA A FINCA: 6-00154452 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 571-80302-01-0001-001
SERVIDUMBRE DE USO AGRICOLA.
AFECTA A FINCA: 6-00154452 -000
INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2007
LONGITUD: 4315.37 METROS
ANCHO: 10.00 METROS

RUMBO: NORESTE A NOROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

- 6 154427-0006 149489-000
- 6 154428-000
- 6 154429-000
- 6 154430-000
- 6 154431-000
- 6 154432-000
- 6 154433-000
- 6 154434-000
- 6 154435-000
- 6 154436-000
- 6 154437-000
- 6 154438-000
- 6 154439-000
- 6 154440-000
- 6 154441-000
- 6 154442-000
- 6 154443-000
- 6 154444-000
- 6 154445-000
- 6 154446-000
- 6 154447-000
- 6 154448-000
- 6 154449-000
- 6 154450-000
- 6 154451-000
- 6 154452-000
- 6 154453-000
- 6 154454-000
- 6 154455-000
- 6 154456-000
- 6 154457-000
- 6 154458-000
- 6 154459-000
- 6 154460-000
- 6 154461-000
- 6 154462-000
- 6 154463-000
- 6 154464-000
- 6 154465-000
- 6 154466-000
- 6 154467-000
- 6 154468-000
- 6 154469-000
- 6 154470-000
- 6 154471-000
- 6 154472-000
- 6 154473-000
- 6 154474-000
- 6 154475-000
- 6 154476-000
- 6 154477-000
- 6 154478-000
- 6 154479-000
- 6 154480-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

- 6 154481-000
- 6 154482-000
- 6 154483-000
- 6 154484-000
- 6 154485-000
- 6 154486-000
- 6 154487-000
- 6 154488-000
- 6 154489-000
- 6 154490-000
- 6 154491-000
- 6 154492-000
- 6 154493-000
- 6 154494-000
- 6 154495-000
- 6 154496-000
- 6 154497-000
- 6 154498-000
- 6 154499-000
- 6 154500-000
- 6 154501-000
- 6 154502-000
- 6 154503-000
- 6 154504-000
- 6 154505-000
- 6 154506-000
- 6 154507-000
- 6 154508-000
- 6 154509-000
- 6 154510-000
- 6 154511-000
- 6 154512-000
- 6 154513-000
- 6 154514-000
- 6 154515-000
- 6 154516-000
- 6 154517-000
- 6 154518-000
- 6 154519-000
- 6 154520-000
- 6 154521-000
- 6 154522-000
- 6 154523-000
- 6 154524-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 24-01-2023 a las 09:40 horas