

MUNICIPALIDAD DE QUEPOS
Datos de un derecho

Datos del Propietario: NOMBRE O RAZÓN: OBELISCO TWENTY SOCIEDAD ANONIMA CEDULA: 3101387506

DIREC. FISCAL: RIO ORO DEL FRESH MARKET 150 O Y 200 N MI MURO OGRE PORTON REJAS DISTRITO: OTRO
ZONA: TELEFONO: 24283010 FECHA: 18/05/2020 CELULAR: 88946373 NUMERO GIS:
APDO POSTAL: CORREO ELECT.: grupodongoyo@gmail.com
REPRESENTANTE LEGAL: SOLIS SAENZ GERARDO CEDULA REP.LEG.: 0202590366
REPRESENTANTE CON PODER PARA FIRMAR: CEDULA:

Datos del Inmueble: Número: 242146 Derecho: 0 Duplicado: Horizontal:

DISTRITO: QUEPOS UBICACIÓN: DEL SANTA JUANA LODGE, 6KM CARRETERA A SAN MARCOS DE TARRAZU, QUEPOS, PUNTARENAS
CONDICIÓN: FINCA INSCRITA FOLIO REAL: 06-242146-000 AREA: 253940.00 M2 AREA CATAS.: 0.00 M2
AREA CONSTRUC.: 0.00 M2 ZONA: SANTA JUANA N.PLANO: 614402112010 % CANTON: 100.00%
NU.GIS: 0100000000 COPROPIE.: 0 % CONDO.: 0.00 % POSE.: 100.00 TOMO: 0 FOLIO: 0 ASIENTO: 0

Otros Datos del Inmueble: ZONA: 606Z01-R44 TIPO: TIPO DERECHO: DOMINIO SECTOR: RURAL

USO: TERR POTRERO UBICACION: MEDIANERO -5 ACCESO: CAMINO DE TIERRA TOPOGRAFIA: F ESCAR+75 REGUL.: 0.50
NIVEL: A NIVEL ALT.NIVEL: 0.0 HIDROGRAFIA: BUENO- 4 SUELO: REGULAR-REGUL-6 N.Expediente: QP-9672
FRENTE: CALLE: 999.17 AVENIDA: 0.00 TOTAL: 999.17 TIPO EXON.: LEY FORESTAL % EXON.: 87.00 HASTA: 31/12/2021

Colindantes

NORTE: CARLOS LUIS MENDEZ CAMACHO
SUR: AVENTURAS DEL HACEDOR DE AGUA.
ESTE: SPARTAN FOREST CONSTRUCTION S.
OESTE: CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DS

Servicios

ALUMBRADO: N CAÑERIA: N
CORDON: N ELECTRICIDAD: N BASURA:
CUNETA: SER.TELEF.: N PATENTE:
ACERA: N ASEO VIAS: ALCANTAR.:

**Declaración N.
D0100001848121**

FECHA DE RECIBIDA:
27/10/2021

ESTUDIO REGISTRO PUBLICO: CARTA VENTA SIN PROTOCOLIZAR: PLANO CATASTRADO: CEDULA FISICA:
ESCRITURA: DECLARACION JURADA POSESION: PERSONERIA JURIDICA: TOMA DATOS PROPIEDAD:
CARTA VENTA PROTOCOLIZADA: DERECHO DE POSESION: CEDULA JURIDICA: HOJA CALCULO VALORACION:

TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA	EDAD		VIDA UTIL	CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS							AREA M2	VALOR M2	VALOR TOTAL		
	AÑOS	ESTADO		PARED	ESTRUCTURA	PISOS	CIELOS	CUBIERTA	BAÑOS	APOS. PLANTAS					
VC02	3	MUY BUENO	40							0	0	1	186	193,640	36,017,040
VC01	3	MUY BUENO	40							0	0	1	46	193,640	8,907,440

Valores del inmueble en colones

VALOR TERRENO: 16,506,100.00 **VALOR CONSTRUC. Y OBRAS:** 44,924,480.00 **VALOR PROPIEDAD:** 61,430,580.00
VALOR DERECHO: 61,430,580.00 **IMPUESTOS AL AÑO SIN INTERESES DE LEY:** 153,576.45