

Catastro Nacional
 1-2562593
 28/09/2010 14:22:48

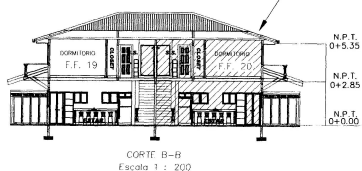
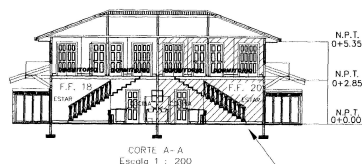
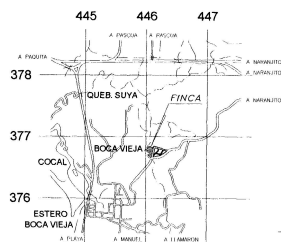
ENTERO No. 000100364845

ACC: AREA COMUN CONSTRUIDA
 ACL: AREA COMUN LIBRE
 APC: AREA PRIVATIVA CONSTRUIDA
 F.F.: FINCA FILIAL
 Z.V.: ZONA VERDE

CONDominio MIXTO RESIDENCIAL / COMERCIAL HORIZONTAL Y VERTICAL, HACIENDA PACIFICA

COLINDANTES:
 F.F. 18 - BANCO IMPROSA S.A.
 F.F. 19 - BANCO IMPROSA S.A.

UBICACION GEOGRAFICA
 HOJA QUEPOS ESCALA 1 : 50 000



NOTAS:
 LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA, ERRORES ESTIMADOS:
 ANGULAR 0.001° LINEAL: 0.01m / LINDEROS EXISTENTES
 TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS.
 LAS ZONAS VERDES, ACTIVAS, ACCESOS PEATONALES Y VEHICULARES,
 PISCINA, PASILLOS, RAMPA, ESCALERAS, BASUREROS, AREAS
 RECREATIVAS, SON AREAS COMUNES PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS
 DEL CONDOMINIO MIXTO RESIDENCIAL / COMERCIAL HORIZONTAL Y
 VERTICAL HACIENDA PACIFICA.
 ESTE CONDOMINIO ESTA DESTINADO PARA USO HABITACIONAL.
 ESTE PLANO FUE HECHO EN BASE AL LEVANTAMIENTO DE CAMPO
 Y LOS PLANOS CONSTRUCTIVOS DEL EDIFICIO.
 MODIFICA AL PLANO CATASTRAL N° P-1133357-2007, P-1250965-2008.
 DISTANCIA TOTAL FRENTE A AREA COMUN DE 2-4 = 19.00 METROS.
 LA FINCA MATRIZ ESTA AFECTADA POR LEY FORESTAL 7575 ARTICULO 33.

SITUADO EN QUEPOS DISTRITO 1° QUEPOS CANTON 6° AGUIRRE PROVINCIA 6° PUNTARENAS	INFORMACION REGISTRO PUBLICO FINCA COMPLETA FINCA FILIAL FOLIO REAL N° H6083727F-000 AREA SEGUN REGISTRO: 150.25m² FINCA MATRIZ FOLIO REAL N° H602977M-000 AREA SEGUN REGISTRO: 15483.60m²	FINCA FILIAL No. 20 ERNESTO MURILLO NAVARRO TOPOGRAFO ASOCIADO T.A. 9811	ESCALA: INDICADA FECHA AGOSTO / 2010 PROTOCOLO TOMO 16642 FOLIOS 174, 176
---	---	--	--

AMARRE VERTICAL
 EL VERTICE 5 DE LA FILIAL 20 EN EL SEGUNDO NIVEL, COINCIDE CON EL VERTICE 1
 DE LA FILIAL 20 EN EL PRIMER NIVEL, CON UNA DIFERENCIA DE NIVEL DE 2.85m.

PERIMETRO PLANTA BAJA

LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	180°00'	9.50m
2-3	108°00'	9.50m
3-4	198°00'	9.50m
4-1	288°00'	9.50m
AREA DEL POLIGONO (m²)		90.25

DEHOUTERO PLANTA ALTA

LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
5-6	108°00'	4.05m
6-7	198°00'	4.05m
7-8	108°00'	4.05m
8-9	198°00'	4.05m
9-10	288°00'	4.05m
10-11	180°00'	4.05m
11-12	288°00'	4.05m
12-5	180°00'	7.04m
AREA DEL POLIGONO (m²)		60.60

CUADRO DE AMARRES

LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
VERTICE 2-C	27.39	49.47
B-C	099.54	88.19
C-D	189.58	162.40
D-E	165.38	20.84
B-A	203.01	93.06
VERTICE 3-D	181.12	107.12
A-D	133.14	130.60
VERTICE 1-A	26.06	58.66
VERTICE 1-A	252.02	95.95

CUADRO DE AMARRES

LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
VERTICE 6-G	18.07	4.65
VERTICE 7-G	18.07	9.31
VERTICE 11-F	288.07	9.33
VERTICE 12-F	288.07	4.66

CUADRO DE PUNTOS DE AMARRES

PUNTO	DESCRIPCION
A	VERTICE DE LINEA DE PROPIEDAD DE FINCA MADRE
B	VERTICE DE LINEA DE PROPIEDAD DE FINCA MADRE
C	VERTICE DE LINEA DE PROPIEDAD DE FINCA MADRE
D	VERTICE DE LINEA DE PROPIEDAD DE FINCA MADRE
E	VERTICE DE CABEZA DE ALCAANTARILLA
F	VERTICE DE FINCA FILIAL No. 19 (PARTE DE CONCRETO)
G	VERTICE DE FINCA FILIAL No. 19 (PARTE DE CONCRETO)

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
 Y ARQUITECTOS DE COSTA RICA
 28 SEP 2010
ANOTADO

DISEÑO DE SITIO
 PRIMER NIVEL 0+00.00
 ESCALA 1:500