

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 56463---000**

---

PROVINCIA: PUNTARENAS FINCA: 56463 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR CON UNA CASAS DE HABITACION  
SITUADA EN EL DISTRITO 1-QUEPOS CANTON 6-QUEPOS DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON 33M 75CM

SUR : JUAN QUESADA CHAVARRIA

ESTE : JUAN QUESADA CHAVARRIA

OESTE : JUAN QUESADA CHAVARRIA

MIDE: DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:P-0727137-1988

IDENTIFICADOR PREDIAL:606010056463\_\_

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA  
PROVINCIA DE PUNTARENAS NUMERO 56463 Y ADEMAS PROVIENE DE 025134 000

VALOR FISCAL: 437,597,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

DELLMARABE LLC LIMITADA

CEDULA JURIDICA 3-102-773370

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUATROCIENTOS NOVENTA MIL DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00036076-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 23-ENE-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 364-15480-01-0901-001

FINCA REFERENCIA: 00025134 000

AFECTA A FINCA: 6-00056463 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

FINCA REFERENCIA: 00025134 000

HIPOTECA

CITAS: 2019-36076-01-0001-001

AFECTA A FINCA: 6-00056463 -000

MONTO: CIENTO CUARENTA MIL DOLARES

INTERESES: 7% ANUAL

INICIA: 11 DE ENERO DE 2019

VENCE: 11 DE ENERO DE 2021

FORMA DE PAGO: PAGOS DE 25 000 DOLARES Y UN PAGO FINAL DE 65000 DOLARES

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: CIENTO CUARENTA MIL DOLARES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAP Q RESPONDE

ACREEDOR

3-102-693467 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

CEDULA JURIDICA 3-102-693467

DEUDOR

DELLMARABE LLC LIMITADA

CEDULA JURIDICA 3-102-773370

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 06-01-2022 a las 14:10 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)