COMPROBANTE DE INSCRIPCION CATASTRAL

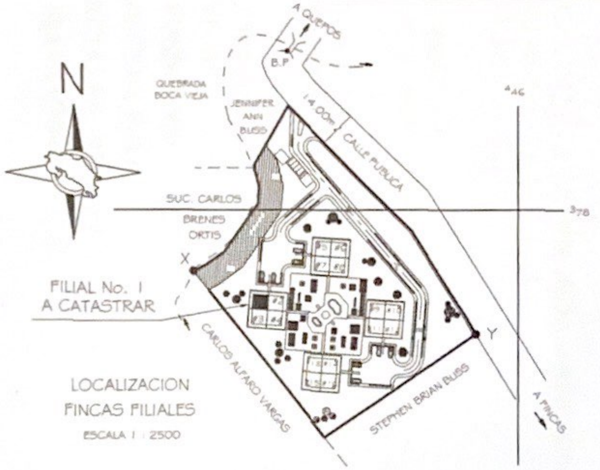
REGISTRO NACIONAL
REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL
INSCRIPCIÓN No:
6-2233185-2020
Fecha 14/10/2020 12:49:16
Registrador LEYLA MARCELA CORNEJO FARINHAS
F8B8912F436EC0D0346217B079AA85E2

Catastro Nacional
2020-67134-C
12/10/2020 13:06:58
Reingreso

#1

Contrato 906094
Fecha 05/10/2020
Visado CFIA

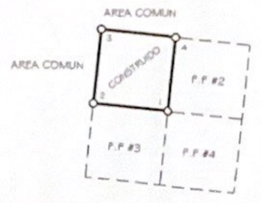
ENTERO BANCARIO No. 371123399
ENTERO BANCARIO No. 374279110



FILIAL No. 1
A CATASTRAR

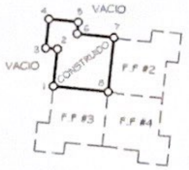
LOCALIZACION FINCAS FILIALES

ESCALA 1 : 2500



DETALLE DE PLANTA BAJA
FINCA FILIAL No 1

ESCALA 1 : 500



DETALLE DE PLANTA ALTA
FINCA FILIAL No 1

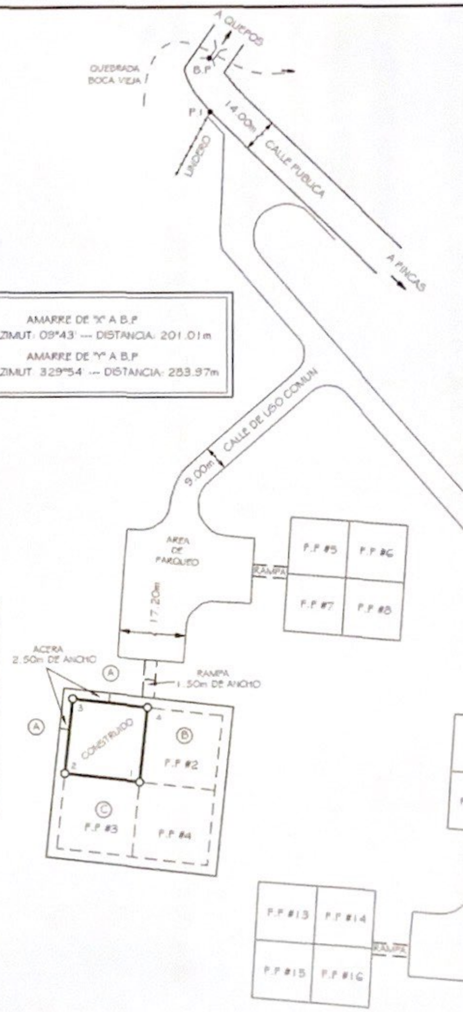
ESCALA 1 : 500

AMARRE DE "X" A B.P
AZIMUT: 09°43' --- DISTANCIA: 201.01m
AMARRE DE "Y" A B.P
AZIMUT: 329°54' --- DISTANCIA: 283.97m

AMARRE DEL VERTICE 2 A "X"
AZIMUT: 305°57' --- DISTANCIA: 44.48m
AMARRE DEL VERTICE 2 A "Y"
AZIMUT: 98°41' --- DISTANCIA: 141.98m

REFERENCIA DEL VERTICE 3 A P.I
AZIMUT: 12°23' --- DISTANCIA: 123.51m

REFERENCIA DEL VERTICE 3 A B.P
AZIMUT: 359°10' --- DISTANCIA: 214.77m



CONDOMINIO

DERROTERO PLANTA BAJA

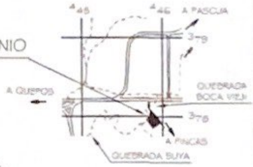
LINEA	AZIMUT	DIST (m)
1 - 2	096°14'01"	9.55
2 - 3	186°14'01"	9.55
3 - 4	276°14'01"	9.55
4 - 1	006°14'01"	9.55
AREA DEL POLIGONO (m²)		91.19

DERROTERO PLANTA ALTA

LINEA	AZIMUT	DIST (m)
1 - 2	006°14'01"	4.80
2 - 3	276°14'01"	1.50
3 - 4	006°14'01"	3.75
4 - 5	096°14'01"	3.75
5 - 6	186°14'01"	1.50
6 - 7	096°14'01"	4.73
7 - 8	186°14'01"	7.00
8 - 1	276°14'01"	7.00
AREA DEL POLIGONO (m²)		58.43

UBICACION GEOGRAFICA

HOJA QUEPOS
ESCALA 1 : 50.000



NOTAS

- LEVANTAMIENTO POLAR.
- POLIGONAL ABIERTA.
- ERROR ANGULAR NO SE DETERMINA POR METODO USADO.
- ERROR LINEAL ESTIMADO 0.01m.
- LINDEROS EXISTENTES.
- FRENTE AL AREA COMUN (ACERA) DE 2-4 ES DE 19.10m.
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No. P-1061203-2006.
- EL USO DE LA FILIAL A CATASTRAR ES DE USO HABITACIONAL.
- LAS AREAS COMUNES (ACERAS, ZONAS VERDES, PARQUEOS, ACCESO VEHICULAR Y ZONA RECREATIVA) SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINOS DEL CONDOMINIO VERDES FLORESTAS HORIZONTAL RESIDENCIAL.
- COLINDANTE Ⓐ CONDOMINIO VERDES FLORESTAS HORIZONTAL RESIDENCIAL.
- COLINDANTE Ⓑ KARLA PATRICIA ELLIS WALLACE.
- COLINDANTE Ⓒ INVERSIONES ANALCIMA MALVA LX SOCIEDAD ANONIMA.
- P.I = PUNTO DE INTERSECCION
- B.P = BASTION DE PUENTE
- LOS PUNTOS "X y Y" CORRESPONDEN A VERTICES DE LA FINCA MATRIZ.

CONDOMINIO VERDES FLORESTAS HORIZONTAL RESIDENCIAL

FILIAL No. 1

Firmado digitalmente por GERALD PEREZ ROSALES (FIRMA)
Fecha: 2020.10.05 06:00:35 -06'00'

GERALD PEREZ ROSALES
INGENIERO TOPOGRAFO I.T 24162

SITUADO EN BOCA VIEJA
DISTRITO 1º QUEPOS
CANTON 6º QUEPOS
PROVINCIA 6º PUNTARENAS

AREA
150 m²

INFORMACION REGISTRO PUBLICO
FINCA COMPLETA
FINCA FILIAL FOLIO REAL Nº
6 072064F - 000
AREA SEGUN REGISTRO: 149.62 m²
FINCA MATRIZ FOLIO REAL Nº
6 002719M - 000
AREA SEGUN REGISTRO: 19692.20 m²

ESCALA 1 : 500

FECHA
MAYO / 2020

PROTOCOLO
TOMO 21502
FOLIO 182