

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-653602-2021

MATRICULA: 166320---000

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR CON UNA CASA, PISCINA Y FRUTALES
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
SITUADA EN EL DISTRITO 1-QUEPOS CANTON 6-QUEPOS DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE CALLE PUBLICA CON 16.10 METROS Y SERVIDUMBRE DE PASO CON 8.98 METROS
SUR INVERSIONES FABUCO S.A., TEKAN S.A. Y VIVA LAS VILLAS S.A.
ESTE SERVIDUMBRE DE PASO
OESTE SERVIDUMBRE DE PASO CON 32.16 METROS E INVERSIONES FABUCO S.A.
NORESTE SERVIDUMBRE DE PASO

MIDE: MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO METROS CON OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1292465-2008
IDENTIFICADOR PREDIAL:606010166320__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00105750	000	FOLIO REAL
6-00166310	000	FOLIO REAL
6-00166313	000	FOLIO REAL
6-00166319	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:
BUFFALO BILL SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-534452
ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2009-00096308-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 21-ABR-2009
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 300-04356-01-0902-001
AFECTA A FINCA: 6-00166320 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE VISTA
CITAS: 487-05573-01-0003-001
FINCA REFERENCIA 6103214 000
AFECTA A FINCA: 6-00166320 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2009-29437-01-0034-001
AFECTA A FINCA: 6-00166320 -000
LONGITUD: 60.00 METROS
ANCHO: 6.00 METROS
RUMBO: SUR A NORTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 106232-000

6 166320-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ARRENDAMIENTO DE FINCA

CITAS: 2011-324854-01-0001-001

SEIS A#OS A PARTIR DE EL 01 DE DICIEMBRE 2011

MONTO: SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA DOLARES

AFECTA A FINCA: 6-00166320 -000

INICIA EL 17 DE NOVIEMBRE DE 2011

FINALIZA EL 01 DE NOVIEMBRE DE 2017

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ARRENDATARIO

HOKKAIDO ESTATES SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-591418

ARRENDANTE

BUFFALO BILL SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-534452

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELEFONO. 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 10 HORAS 29 MINUTOS Y 14 SEGUNDOS, DEL 08 DE ABRIL DE 2021.

PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

SI LA CERTIFICACIÓN CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACIÓN, FAVOR DE CONTACTAR A rnpdigital@rnp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCIÓN.