

REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1804562-2019

Plano(s) Catastrado(s)

PLANO: 6-534926-1998

99-P-6-1-13

CATASTRO NACIONAL  
01 176  
BOLLO IMAGEN  
SECCION MICROFILM AÑO 1999

REGISTRO NACIONAL  
CATASTRO NACIONAL  
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente numero:  
**P. 534926-98**  
**15 DIC 1998**  
Fecha \_\_\_\_\_ Firma Autorizada \_\_\_\_\_

REPUBLICA DE COSTA RICA  
50 COLONES 100 COLONES  
10 COLONES 100 COLONES  
25 COLONES 100 COLONES  
100 COLONES

**DERROTERO**

| LINEA | A C I M U T | DISTANC. |
|-------|-------------|----------|
| 1-2   | 020°00'     | 13.63    |
| 2-3   | 038°52'     | 100.78   |
| 3-4   | 034°37'     | 11.27    |
| 4-5   | 050°31'     | 52.49    |
| 5-6   | 165°19'     | 30.28    |
| 6-7   | 248°14'     | 36.31    |
| 7-8   | 215°32'     | 130.01   |
| 8-1   | 317°57'     | 19.72    |

**LOCALIZACION**

374  
373  
448  
BOJA QUEPOS  
ESCALA 1:50000  
A QUEPOS  
A FERIA  
A FERIA  
CALLE PUBLICA  
BAHIA  
CANICO  
S.A.  
BAHIA  
CANICO  
S.A.  
BAHIA  
CANICO  
S.A.  
BOQUE  
ZONA DE PROTECCION  
DE GUERRA CANARIANA  
GUERRA CANARIANA

MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA  
VISADO N° 0945-98  
Con base en la ubicación que aparece en este plano, el inmueble que describe se ubica FUERA de cualquier AREA SILVESTRE administrada por este Ministerio y legalmente establecida. Se exceptúa de la anterior la contemplada en el artículo 33 de la Ley Forestal N° 7575. Se autoriza para efectos censales la inscripción de este plano.  
- 5 NOV 1998  
FECHA  
PENA Y SPMO

MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA  
DESARROLLO SOSTENIBLE  
OFICINA DE ATENCION AL USUARIO  
SISTEMA NACIONAL DE AREAS DE CONSERVACION

**COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE C.R.**  
**07 DIC 1998**  
Gordon Cordero Ocasio

LEVANTAMIENTO POLAR.  
ERRORES ESTIMADOS ANGULAR 00°01' LINEAL 0.02 m  
DOY FE DE LINDEROS EXISTENTES  
DOY FE QUE LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO NO AFECTA NI PERJUDICA LOS TERRENOS PATRIMONIO DEL ESTADO DE LA ZONA MARITIMO TERRESTRE.  
FRENTE A CALLE PUBLICA ES DE 10.61 m.  
DOY FE QUE LA CALLE QUE INDICO COMO ACCESO EXISTE EN LA REALIDAD.  
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO NUMERO P-823654-89 POR SEGREGACION.  
AFECTADO POR LA LEY FORESTAL N° 7575 ARTICULO 33.

PROPIEDAD DE :  
**BAHIA CANICO S.A.**

CRDULA JURIDICA N : 3-101-157618

VENDE A :  
**COMPANIA DONNA DE QUEPOS S.A.**

CRDULA N : 3-101-218775

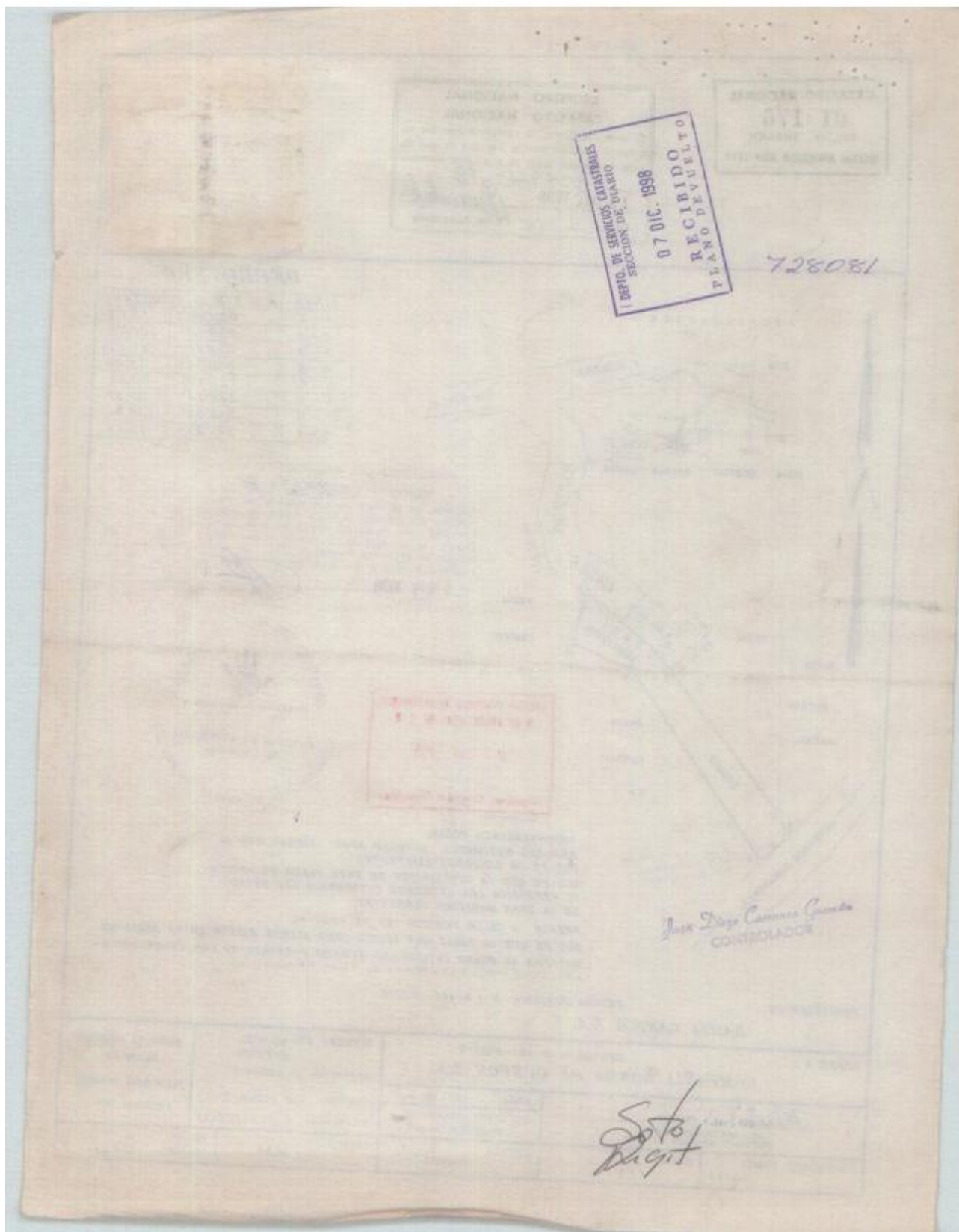
**Rolando Camacho**  
ROLANDO CAMACHO SOTO  
TOPOGRAFO ASOCIADO T.A 5368

AREA: 3504.35 m<sup>2</sup>  
AREA SEGUN REGISTRO: 35022.92 m<sup>2</sup>  
ESCALA 1/2000

SITUADO EN: MANUEL ANTONIO  
DISTRITO: F QUEPOS  
CANTON: 6 ACUIRRE  
PROVINCIA: 6 PUNTARENAS  
ARCHIVO: MIKE

DATOS DE REGISTRO  
PARTE DE  
FOLIO REAL NUMERO :  
RORTINOS-000  
FECHA: JUNIO 1998

PROTOCOLO TOMO: 9714  
FOLIO: 164



#### Anotaciones

| Código<br>Provincia | Número | Año  | Observaciones                                                                                                                                                                                                                      | Estado |
|---------------------|--------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 6 -<br>PUNTARENAS   | 534926 | 1998 | SE CAMBIA NOMBRE DE CANTON 06 AGUIRRE A CANTON 06 QUEPOS DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS , ESTO SEGUN RESOLUCIÓN DE LAS 8 HRS. DEL 7 DE SETIEMBRE DE 2015 DE LA DIRECCION DEL REGISTRO INMOBILIARIO. DEBE LEERSE EN IMAGEN 6° QUEPOS | Activa |
| 6 -<br>PUNTARENAS   | 534926 | 1998 | SE CAMBIA NOMBRE DE CANTON 06 AGUIRRE A CANTON 06 QUEPOS DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS , ESTO SEGUN RESOLUCIÓN DE LAS 8 HRS. DEL 7 DE SETIEMBRE DE 2015 DE LA DIRECCION DEL REGISTRO INMOBILIARIO. DEBE LEERSE                     | Activa |

EN IMAGEN 6° QUEPOS

|                   |        |      |                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|-------------------|--------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 6 -<br>PUNTARENAS | 534926 | 1998 | PLANO A SER MODIFICADO POR LA PRESENTACIÓN: 1-1933027                                                                                                                                                                              | Activa |
| 6 -<br>PUNTARENAS | 534926 | 1998 | SE CAMBIA NOMBRE DE CANTON 06 AGUIRRE A CANTON 06 QUEPOS DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS , ESTO SEGUN RESOLUCIÓN DE LAS 8 HRS. DEL 7 DE SETIEMBRE DE 2015 DE LA DIRECCION DEL REGISTRO INMOBILIARIO. DEBE LEERSE EN IMAGEN 6° QUEPOS | Activa |
| 6 -<br>PUNTARENAS | 534926 | 1998 | SE CAMBIA NOMBRE DE CANTON 06 AGUIRRE A CANTON 06 QUEPOS DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS , ESTO SEGUN RESOLUCIÓN DE LAS 8 HRS. DEL 7 DE SETIEMBRE DE 2015 DE LA DIRECCION DEL REGISTRO INMOBILIARIO. DEBE LEERSE EN IMAGEN 6° QUEPOS | Activa |

**No tiene movimientos en Bienes Inmuebles**

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

En caso existir anotaciones anteriores al 30 de Junio del 2003 se encuentran en la imagen del plano.

De acuerdo al artículo 71 del reglamento a la Ley del Catastro Nacional, esta certificación no indica si el plano está caduco.

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N.8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N. 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N. 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PUBLICOS Y PRIVADOS, ASI COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCION DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACION DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELEFONO. 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 15 HORAS 05 MINUTOS Y 59 SEGUNDOS, DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2019. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO [www.rnpdigital.com](http://www.rnpdigital.com) DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES. SI LA CERTIFICACION CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACION, FAVOR DE CONTACTAR A [rnpdigital@rnp.go.cr](mailto:rnpdigital@rnp.go.cr), PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCION.