

**REPUBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CONSULTA POR NUMERO DE FINCA**  
**MATRICULA: 176594---000**

---

PROVINCIA: PUNTARENAS FINCA: 176594 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY  
NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR, PASTOS Y FRUTALES  
SITUADA EN EL DISTRITO 1-QUEPOS CANTON 6-QUEPOS DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS  
LINDEROS:

NORTE : BAHIA CANICO S.A. Y ACCESO A FINCAS

SUR : HABIA CANICO Y RESTO DE COMPA#IA DONNA DE QUEPOS C.D.Q. S.A.

ESTE : BAHIA CANICO S.A.

OESTE : CALLE PUBLICA Y COMPA#IA DONNA DE QUEPOS C D Q S.A.

MIDE: MIL CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS  
PLANO:P-1847835-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

| FINCA      | DERECHO | INSCRITA EN |
|------------|---------|-------------|
| 6-00108699 | 000     | FOLIO REAL  |

VALOR FISCAL: 99,393,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

CASA DOWN TIME SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
CEDULA JURIDICA 3-102-759867

ESTIMACIÓN O PRECIO: QUINIENTOS VEINTICINCO MIL DOLARES  
DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2018-00346799-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11-JUN-2018

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 404-11833-01-0904-001

FINCA REFERENCIA 6081905 000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2010-251072-01-0007-001

AFECTA A FINCA: 6-00176594- - -000

INICIA EL: 11 DE NOVIEMBRE DE 2008

LONGITUD: 105.70 METROS

ANCHO: 1.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SUROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

6 176594-000

6 108699-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2012-60731-01-0001-001

SERVIDUMBRE DE SERVICIOS ELECTRICOS Y AGUA .

AFECTA A FINCA: 6-00176594- - -000

INICIA EL: 02 DE MARZO DE 2012

LONGITUD: 51.46 METROS

ANCHO: 1.00 METROS

RUMBO: NORTE A SUR

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

6 168670-000

6 108699-000

6 176594-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PLAZO DE CONVALIDACION (RECTIFICACION DE MEDIDA)

CITAS: 2016-28898-01-0004-001

AFECTA A FINCA: 6-00176594- - -000

INICIA EL: 18 DE ENERO DE 2016

FINALIZA EL: 18 DE ENERO DE 2019

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 13-Noviembre-2019 a las 08.31.18 horas

Emitido el 13-11-2019 a las 08:32 horas

Imprimir

Regresar

Comprar