

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 63881--F-000

PROVINCIA: PUNTARENAS FINCA: 63881 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA DOCE APTA PARA CONSTRUIR
QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA
DE SIETE METROS
SITUADA EN EL DISTRITO 1-QUEPOS CANTON 6-QUEPOS DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:
NORTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO ONCE Y AREA COMUN LIBRE
SUR : AREA COMUN LIBRE
ESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO TRECE Y AREA COMUN LIBRE
OESTE : AREA COMUN LIBRE Y FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO ONCE
MIDE: SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CON SESENTA Y CINCO DECIMETROS
CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 5.55
VALOR MEDIDA: 0.0312
PLANO:P-1173192-2007

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
600002543M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 46,572,720.00 COLONES

PROPIETARIO:

PROYECTO INMOBILIARIO LA RESERVA HEIGHTS-EDICA SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-698642
ESTIMACIÓN O PRECIO: OCHENTA Y DOS MIL DOLARES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2015-00131350-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 01 DE JULIO DE 2015

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS LEY AGUAS

CITAS: 327-08460-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 6039994 000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS LEY CAMINOS

CITAS: 327-08460-01-0003-001

FINCA REFERENCIA 6039994 000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 572-34788-01-0001-001

FINCA REFERENCIA 6140629 000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A

CITAS: 2009-178086-01-0010-001

ES SERVIDUMBRE A FAVOR DEL INSTITUTO COSTARRICENSE DE ALCANTARILLADOS

AFECTA A FINCA: 6-00063881- -F

INICIA EL: 07 DE JULIO DE 2009

LONGITUD: 456.31 METROS

ANCHO: 12.18 METROS

RUMBO: NOROESTE A SUROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 63881-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 28-Marzo-2019 a las 14.06.10 horas

Emitido el 28-03-2019 a las 14:06 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)